

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHƠN TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Nhon Trạch, ngày 27 tháng 8 năm 2024

Số: 660./TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008(được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 187/2023/ KDTM - ST ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 102/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-CCTHA ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 27/QĐ.CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa 297, tờ bản đồ số 09, xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 818579, do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 14/10/2010 có diện tích theo giấy chứng nhận 1722m² ; mục đích sử dụng đất: 250m² đất ONT; 1.472m² đất trồng cây hàng năm khác.

Vị trí đất: có mặt đường tiếp giáp với đường Trần Văn Trà.

2/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa 298, tờ bản đồ số 09, xã Phú Đông huyện Nhơn Trạch theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 818580, do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 14/10/2010 có diện tích theo giấy chứng nhận 1855m² , mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm và tài sản trên đất là căn nhà cấp 4 diện tích khoảng 8,2m x 8,2 m; đã bỏ hoang nhiều năm, chất lượng công trình xuống cấp.

Quyền sử dụng diện tích đất trên có 171m² nằm trong quy hoạch lộ giới, chưa có quyết định thu hồi.

Vị trí đất: Đất có mặt đường tiếp giáp với đường Trần Văn Trà.

3/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa 177, tờ bản đồ số 09, xã Phú Đông huyện Nhon Trạch theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 330868, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/4/2017 có diện tích theo giấy chứng nhận 1020m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm

Tài sản kê biên là tài sản thế chấp được đảm bảo thanh toán nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam – chi nhánh Sài Thành.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

II. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu) và các giấy tờ khác có liên quan.

1. Thời gian nộp hồ sơ: kể từ ngày 27/8/2024 đến hết ngày 29 tháng 8 năm 2024.

2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhon Trạch.

3. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhon Trạch; khu hành chính huyện Nhon Trạch, xã Phú Hội, huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Đồng Nai
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nhon Trạch;
- Lưu: VT, HSTHA.


Hoàng Thị Huyền Anh